



LOGEMENT & SOLIDARITES  
DIAGNOSTIC 2020

**BORDEAUX  
MÉCÈNES  
SOLIDAIRES**  
investir pour une société plus juste

**Musclez votre générosité**

## CONTEXTE GENERAL

Depuis 2016, **le Fonds Logement & Solidarités a soutenu 22 projets** associatifs pour favoriser l'accès au logement des personnes en situation de précarité durable ou temporaire : familles monoparentales, étudiants, personnes âgées, réfugiés, travailleurs pauvres, etc. Au total, plus de 2 000 personnes ont bénéficié de ce soutien pour un montant global de 240 K€.

### Pourquoi dédier un Fonds spécifique au Logement?

Parce que **le logement constitue une condition essentielle à l'insertion sociale et professionnelle, à la dignité humaine. Il est inconcevable d'être mal-logé dans nos sociétés dites civilisées.**

Sans logement, il est presque impossible de travailler. A l'inverse, sans travail il est très compliqué d'accéder à un logement. Logement et travail sont étroitement liés.

**Avoir un toit**, c'est aussi se sentir en sécurité, c'est pouvoir se projeter, assurer un avenir à ses enfants, c'est être en meilleure santé.

## CONTEXTE GENERAL

En France, **4 millions de personnes** sont « mal-logées ». Parmi elles, un peu moins d'1 million ne disposent pas de logement personnel et près de 3 millions vivent dans des conditions dégradées (notamment absence d'eau courante, de douche, de WC intérieurs, de coin cuisine, ou de moyens de chauffage).

En 2018, sur la métropole Bordelaise, **8 000 logements sociaux** ont été attribués aux ménages sur **41 000 demandes**.

Le développement des locations saisonnières favorise la spéculation et constitue un problème majeur d'accès au logement pour les populations à faible revenu (étudiant, personne isolée, sans emploi, retraité, familles monoparentales...).

### De plus en plus de squats

La DIHAL a recensé en 2018 plus de 16 000 personnes vivant dans 500 bidonvilles en France, dont 4 200 mineurs (26%).

**Sur Bordeaux Métropole plus de 1100 personnes vivent dans des squats (110 en tout), dont près de 300 enfants mineurs.**

Des chiffres sous-estimés selon les associations : les recensements ont lieu en journée lorsque certains travaillent et que les enfants sont à l'éco<sub>3</sub>le.



## Qu'est-ce que le MAL LOGEMENT?



### Privation de confort

Pas d'eau courante, de douche, de WC intérieurs, de coin cuisine; moyen de chauffage ou façade très dégradée

**2,09 millions de personnes**



### Surpopulation accentuée

Ménages auxquels manquent deux pièces par rapport à la norme de peuplement

**Près d'1 million de personnes**



### Sans-abri,

Habitations temporaires en hôtel et habitations de fortune

**259 000 personnes**



### Hébergement contraint chez des tiers

(famille, ami, voisin, association...)

**643 000 personnes**



**900 000 personnes sans logement personnel**

## QUELS SONT LES FACTEURS DU MAL-LOGEMENT?

### Facteurs liés au marché du logement

Sur la métropole Bordelaise, les prix médian de l'immobilier à l'acquisition ont explosé ces dernières années : **+ 30% pour un appartement à + 40% pour une maison** en 5 ans, selon le dernier baromètre immobilier 2019 des Notaires de France.





Bordeaux rejoint ainsi le trio de tête des villes les plus chères en matière d'immobilier, après Paris et avant Lyon.

**Autre facteur aggravant : le développement des plateformes telles que Airbnb favorise la spéculation**, notamment sur les petites unités. Il est devenu aujourd'hui très compliqué pour un étudiant, une famille monoparentale ou un jeune couple de trouver à la location un logement de petite surface.

Enfin, **l'offre de logements sociaux (23% de l'offre globale) est nettement inférieure aux besoins** : alors que près de 70% des ménages de la métropole sont éligibles, seulement 20% des demandes ont été satisfaites en 2018.

Bien évidemment cette situation affecte directement les personnes les plus précaires.

## Pauvreté et précarité : deux principaux facteurs du mal-logement

				
Taux de pauvreté (Seuil à 60% du revenu médian, soit 1 049€/pers. en 2019)	14%	12%	14%	18%
Taux de pauvreté des -30ans	20%	22,5%	25%	29%
Allocataires RSA	2 M	40 000	25 000	10 000
Aides au logement	6,6 M de foyers	291 000 pers.	201 000 pers.	78 000 pers.
Taux de chômage	8,1%	7,7%	8%	8%

En France, près de **3 millions de mineurs** vivent dans un foyer pauvre et environ 1 million d'entre eux ont moins de 6 ans.

**QUELS SONT LES  
FACTEURS DU  
MAL-LOGEMENT?**

## QUI SONT LES POPULATIONS LES PLUSTOUCHÉES?



**Familles Monoparentales** : 10% de la population de la métropole Bordelaise.  
85% sont dirigées par des femmes.

Les mères seules sont plus souvent au chômage (15%) ou en emploi précaire (45% en temps partiel subi).

**En Gironde, près de 30% des familles monoparentales vivent sous le seuil de pauvreté.**



**Etudiants** : Environ 100 000 sur la métropole Bordelaise.

54% du budget est consacré au logement (A Bordeaux, loyer +11% entre 2018 et 2019), et près d'1 étudiant sur deux est contraint de travailler.

**20% des étudiants vivent en dessous du seuil de pauvreté.**



**Mineurs non accompagnés (MNA)\*** : Environ 20 000 en France, dont 1 000 en Gironde. La lenteur administrative et le nombre insuffisant de places d'hébergement conduisent ces jeunes à vivre dans la rue, avec des effets sur leur santé et leur éducation.

*\*-18 ans, originaires de pays étrangers et sans famille. Certains ont choisi de quitter leur pays, la plupart y ont été contraints.*

## QUI SONT LES POPULATIONS LES PLUSTOUCHÉES?



**Les grands précaires : 143 000 personnes** sont sans abri en France. Parmi eux, **43% n'ont jamais eu leur propre logement**, dont 60% de moins de 30 ans. **57% ont perdu leur logement** suite à des séparations (35%), des revers financiers (30%) ou des événements de vie tels que hospitalisation, incarcération, etc. (20%)

**En Gironde**, +13% de personnes vivants dans des squats, entre 2016 et 2018.



**Personnes âgées** : en France, **2 millions** vivent seules et **8%** des retraités se trouvent sous le seuil de pauvreté. **Près d'1 million** souffrent d'isolement social, avec des facteurs aggravants que sont la perte d'autonomie, la pauvreté et l'exclusion numérique.



**Personnes fragiles quant à leur logement** : **12 millions** de personnes sont en difficulté pour se maintenir dans leur logement. Parmi eux, près de **50% sont en effort excessif** pour régler leur loyer. Autres difficultés : loyers impayés, surpeuplement modéré, précarité énergétique (**30 000 personnes** concernées sur la métropole Bordelaise).





En partenariat avec les bailleurs sociaux et les acteurs immobiliers, l'Aclef crée des offres de logements accessibles aux étudiants et les accompagne sur leurs lieux de vie. L'association entend ainsi répondre aux problématiques de logement des jeunes sur un marché immobilier très tendu.



Le projets KAPS propose des logements sociaux en colocation à des prix modérés, permettant aux étudiants d'acquérir leur autonomie. En contrepartie les jeunes « Kapsters » s'engagent dans leur quartiers : soutien scolaire, entretien des jardins partagés, animation du quartier...



Solutions de colocation en occupation temporaire. L'occupation temporaire propose aux propriétaires des solutions sur mesure pour la sécurisation, l'entretien et la valorisation de leur bien vacant. Ovale Citoyen prend en gestion les lieux vides et les met à disposition des personnes en situation de précarité pour un loyer extrêmement modéré et sont accompagnées vers l'emploi et le logement durable.



Fraveillance a pour mission l'amélioration de l'accès au logement des familles monoparentales en difficultés et la promotion de l'habitat partagé à loyer ajusté. Son ambition est de recréer du lien social, de faciliter l'entraide de proximité et la sortie de cette situation de vulnérabilité.



« Merci pour l'invit' » offre une solution d'hébergement aux femmes sans-domicile exposées à des menaces. L'objectif est d'offrir à ses femmes un répit pour se reconstruire, retrouver une autonomie financière, élaborer un projet professionnel et chercher un futur logement.

**5 Projets soutenus  
en 2019**

[Voir tous nos projets Logement](#)



## Projets LOGEMENT soutenus Covid-19



**CENTRE DE CONFINEMENT POUR LES SANS ABRI MALADES DU CORONAVIRUS** : Le Diaconat a ouvert un centre de confinement à Lormont avec du personnel qualifié (médecin, infirmière, gardien de nuit et agent d'hébergement). **NOURRIR LES 1000 RÉSIDENTS** : distributions alimentaires. **VIVRE LE CONFINEMENT EN PRÉSERVANT LA SANTE MENTALE** : collecte de matériel améliorant les conditions de confinement : produits d'hygiène, jeux de société, livres, BD ou encore du matériel de dessin.



Auprès des personnes sans domicile, continuité du lien social via différents supports : Information quotidienne sur les directives sanitaires et réglementaires, orientation vers les structures d'accueil et vers les commerçants partenaires du dispositif Le Carillon (pharmacies, tabacs et épiceries). Centralisation d'une soixantaine de partenaires et acteurs de l'action sociale.



L'Atelier Remuménage multiplie ses livraisons à domicile de courses et de produits de première nécessité aux personnes isolées et aux personnes les plus vulnérables.

- stock et livraison de gel hydro alcoolique aux associations soutenues par BMS,
- livraison d'ordinateurs reconditionnés pour les étudiants de l'Université de Bordeaux,
- Livraison alimentaire en partenariat avec l'Épicerie Tista à Saint-Michel,
- la livraison de dons alimentaires des Restos du cœur pour les familles hébergées à l'hôtel... Déménagement gratuit des femmes et enfants victimes de violences conjugales (1 par semaine environ).



Soutien de 5 maraudes et 2 associations pour l'aide alimentaire des sans-abri, des familles précaires et des étudiants précaires. [Tous nos soutiens Covid](#)

## Contacts

### Donner pour le Fonds Logement & Solidarités

Sophie Perez  
Directrice du développement



[s.perez@bordeauxmecenes.org](mailto:s.perez@bordeauxmecenes.org)  
Tél. : 06 73 38 67 61

### Contribuer au Diagnostic local pour l'enrichir

Noémie Castay  
Chargée de projets



[n.castay@bordeauxmecenes.org](mailto:n.castay@bordeauxmecenes.org)  
Tél. : 07 89 67 02 49

### Bordeaux Mécènes Solidaires

Jean-Pierre Campech  
Président de BMS  
Président du Conseil de  
Surveillance de Partedis

Stéphanie Ioan  
Déléguée Générale

[www.bordeauxmecenes.org](http://www.bordeauxmecenes.org)



## Sources

Fondation Abbé Pierre, 2019, Rapport sur l'état du mal-logement en France – Rapport #24.

Délégation Interministérielle à l'Hébergement et à l'Accès au Logement (DIHAL), Etat des lieux des bidonvilles en France au 1<sup>er</sup> juillet 2018.

Bordeaux Métropole, 2018, Mieux Comprendre le logement social.

A'Urba, septembre 2019, Métroscopie Bordelaise.

CESER Aquitaine, 2015, Habitat et logement : enjeux de société et priorités pour le développement des territoires de la nouvelle région.

Observatoire Girondin de la Précarité et de la Pauvreté (OGPP), Rapport 2016.

Observatoire des Territoires, 2019, cartographie interactive.

Dirrecte Nouvelle-Aquitaine, Edition 2019 : Chiffres clés de la Nouvelle-Aquitaine.

CAF, Open Data des Allocations Familiales.